

Projectnummer: B21752
Projectnaam: 45 won. Buizerdhof te Nieuwegein
Bouwnummer: 01
Documentdatum: 28-05-2025
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.
Aantal opties: 18



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Ruwbouwopties Ruwbouwopties

00654	Verplaatsen keuken naar voren	12-02-2025	1	€ 1.975,00
--------------	--------------------------------------	-------------------	----------	-------------------

De positie van de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. Het aantal aansluitpunten voor de installatie van de keuken blijft gelijk. De installatiepunten worden aangebracht volgens de optietekening.

00751	Extra toilet eerste verdieping	12-02-2025	1	€ 5.700,00
--------------	---------------------------------------	-------------------	----------	-------------------

Op de 1e verdieping wordt tussen de trap en de technische ruimte een toilet gemaakt. Het kozijn wordt uitgevoerd net als de overige kozijnen op deze verdieping. Het sanitair is conform het standaard sanitair. Het wandtegelfwerk wordt uitgevoerd als standaard tegelfwerk tot 1,2m + vloer en daarboven worden de wanden en het plafond met spuitwerk afgewerkt. Het vloertegelfwerk wordt uitgevoerd als standaard vloertegelfwerk voorzien van een dorpel bij de deur. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. In de toiletruimte wordt een toiletcombinatie, fonteincombinatie, een afzuigpunt en een lichtpunt met schakelaar aangebracht.

00754	Slaapkamer en badkamer naar 1e verdieping	12-02-2025	1	€ 9.250,00
--------------	--	-------------------	----------	-------------------

De slaapkamer en badkamer op de begane grond komen te vervallen en wordt toegevoegd aan de ruimte woonkamer/keuken. De installatiepunten worden aangebracht volgens de optietekening. Wel blijft er een toiletruimte op de begane grond op de positie van het basis toilet. De wandtegels in de toiletruimte worden tot 1,2m + vloer getegeld en daarboven worden de wanden met spuitwerk afgewerkt. In de toiletruimte wordt een fonteincombinatie en een lichtpunt met schakelaar toegevoegd. Ter plaatse van de trap wordt een trapkast gemaakt. De trapkast wordt gemaakt van binnenwanden van gipsblokken 70 mm dik en voorzien van een plaatstalen binnenkozijn met opdekdeur en een dicht houten paneel in het bovenlicht. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met een schakelaar.

De eerste verdieping wordt ingedeeld met een slaapkamer aan de achterzijde en een onbenoemde ruimte aan de voorzijde, een badkamer en een technische ruimte. De badkamer wordt voorzien van een douchecombinatie met douchegoot, een wastafelcombinatie, vloerverwarming en een elektrische radiator. Het sanitair is conform het standaard sanitair. Het wandtegelfwerk wordt uitgevoerd als standaard tegelfwerk. In de badkamer tot plafond. Het vloertegelfwerk wordt uitgevoerd als standaard vloertegelfwerk voorzien van een dorpel bij de deur. Het elektra op de eerste verdieping wordt aangebracht zoals is aangegeven op de optietekening.

Tegelfwerk Vervallen Tegelfwerk

10435	Vervallen tegelfwerk badkamer verdieping en toiletten- bnr 1	28-05-2025	1	€ -2.380,00
--------------	---	-------------------	----------	--------------------

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer verdieping en toiletten- bnr 1' en geldt alleen voor bnr 1 met ruwbouwoptie 'Badkamer naar 1e verdieping en extra toilet 1e verdieping'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap.

Sanitair Vervallen Sanitair

20435	Vervallen sanitair badkamer verdieping en toiletten- bnr 1	28-05-2025	1	€ -2.900,00
--------------	---	-------------------	----------	--------------------

Projectnummer: B21752
Projectnaam: 45 won. Buizerdhof te Nieuwegein
Bouwnummer: 01
Documentdatum: 28-05-2025
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.
Aantal opties: 18



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer verdieping en toiletten-bnr 1' en geldt alleen voor bnr 1 en indien gekozen is voor de ruwbouwoptie 'Badkamer naar 1e verdieping en extra toilet 1e verdieping'.

Het leidingwerk van de badkamer en beide toiletten wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer.

Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap.

Keuken Keukenaansluitpunten

30110	Standaard aansluitpunten in de keuken	12-02-2025	1	€ 0,00
--------------	--	-------------------	----------	---------------

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

Bouwkundig Binnenkozijnen En -Deuren

40250	Dichtzetten van een bovenlicht	12-02-2025	9	€ 990,00
--------------	---------------------------------------	-------------------	----------	-----------------

Het glas of houten paneel boven het binnenkozijn (bovenlicht) komt te vervallen en de binnenwand loopt door boven het binnenkozijn. Bij deze optie bestaat het risico op scheurvorming.

Bouwkundig Overig Bouwkundig

40810	Standaard vensterbanken	12-02-2025	1	€ 0,00
--------------	--------------------------------	-------------------	----------	---------------

In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.

Loodgieter Buitenkranen

50110	Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel	12-02-2025	1	€ 595,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.

Warmtepomp Warmtepomp

Projectnummer: B21752
Projectnaam: 45 won. Buizerdhof te Nieuwegein
Bouwnummer: 01
Documentdatum: 28-05-2025
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.
Aantal opties: 18



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

70610	Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 150 liter naar 200 liter	12-02-2025	1	€ 400,00
-------	---	------------	---	----------

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft ca. 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 200 liter (geeft ca. 265 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 33 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 200 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 43 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad.
NB Geldt alleen voor bnr 1, 2 en 20 t/m 23.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 13.630,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de opdrachtbevestiging zijn de Woningborg voorwaarden meer- en minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken:

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestiging voor opdracht door de koper(s) is ondertekend.
- Prijzen zijn inclusief 21 % BTW
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- De opdrachtbevestiging dient - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen (digitaal) ondertekend te worden geretourneerd.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Datum ondertekenen

Handtekening

.....
BPD Ontwikkeling B.V.